



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 2729/19
79-02-02729-19-0315
Дана: 25.03.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад ., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Миљојко Маринковић**, БОТУЊА - БРУС, ул. БОТУЊА ББ, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.03.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника **МИЉОЈКО МАРИНКОВИЋ**, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ: 2412978782616 и то:

Непокретности уписане у ЛН 38 КО БОТУЊА:

-пашњак 4. класе, број дела 1, површина 438м², на кат. парцели 393, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **10.136,47 динара**,

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1919м², на кат. парцели 1421, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **45.027,49 динара**.

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 65м² и виноград 4. класе, број дела 2, површина 421м², све на кат. парцели 1422, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **11.403,52 динара**.

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1699м², на кат. парцели 2511, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **39.865,40 динара**.

-пашњак 6. класе, број дела 1, површина 1661м², на кат. парцели 2796, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **38.973,77 динара**.

-воћњак 1. класе, број дела 744м², на кат. парцели 2799/3, улица КАМЕТИНАЦ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **17.457,25 динара**.

На непокретности уписане у ЛН 464 КО Ботуња, и то:

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 640м² и виноград 3. класе, број дела 2, површина 300м², све на кат. парцели 1799, улица JEЖЕВИЦА, својина приватна извршног дужника, реални део 294/940 у износу од **6.898,43 динара**.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II Процењена вредност непокретности износи **169.762,33** динара, а процена је извршена дана 01.12.2022.године.

III **ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица** да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број **И.ИВ - 2729/2019**.

IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VII Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
ПЕТАР МУСТУР